

Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG
Karl-Marx-Str. 97 • 16816 Neuruppin
Tel.: 03391 / 45 07-0 • Fax: 03391 / 45 07-18
E-Mail: posteingang@rbopr.de • www.rbopr.de



Vorstandsworte

Wir kann mehr als ich, ich, ich. Miteinander. Füreinander. Mitglieder-Plus.

Eine gute Gemeinschaft macht aus, dass sie da ist, wenn man Hilfe braucht. Unser Angebot Mitglieder-Plus geht noch weiter und gibt der Gemeinschaft sogar etwas zurück, wenn nur wenige Schadenfälle in ihrer Region gemeldet werden. Jedes Mitglied erhält dann jährlich bis zu 10 % seiner Beiträge der jeweiligen Versicherung zurück. So profitiert bei Mitglieder-Plus jeder von der Gemeinschaft – und die Gemeinschaft von jedem.

Ihre Vorteile bei Mitglieder-Plus:



- ✓ **Sichern Sie sich bei Mitglieder-Plus die jährliche Chance auf bis zu 10 % Cashback.**
- ✓ **Sie sind Teil einer Gemeinschaft, nicht nur einer Versicherung.**
- ✓ **Profitieren Sie von Beitragsvorteilen und individuellem Versicherungsschutz, der speziell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.**

Mitglieder-Plus gilt bei Abschluss folgender Versicherungen:

- ✓ **VR-Mitglieder-PrivatPolice:**
 - ☞ Hausratversicherung
 - 🏠 Wohngebäudeversicherung
 - 🛡️ Haftpflichtversicherung
 - 📄 Rechtsschutzversicherung
 - 🚑 Unfallversicherung
- ✓ **VR-Mitglieder-KfzPolice**
- ✓ **VR-Mitglieder-Risiko-UnfallPolice**
- ✓ **R+V-BKK**



Sehr geehrtes Mitglied,

über ein Jahr Corona-Pandemie liegt hinter uns. Der private und berufliche Alltag hat sich stark verändert. Wir möchten Sie an unserem Rückblick teilhaben lassen.

Für Sie, werte Kunden, waren wir immer und stets erreichbar. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unserem Kundenservicecenter stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite: per Telefon, WhatsApp, eMail und auch per Video-Chat. Wenn Sie Ihren persönlichen Berater sprechen und auch sehen möchten, müssen Sie nicht zwangsläufig unsere Filialen aufsuchen. Nutzen Sie gerne unsere Videoberatung, die wir im Pandemiejahr eingeführt haben, ganz bequem von Zuhause.

Für den bestmöglichen Schutz Ihrer und unserer Gesundheit haben wir unsere Filialen entsprechend der Abstands- und Hygieneregeln aufgerüstet. Neben Desinfektionsmittelspendern sowie Mund-und-Nasen-Schutzmasken für Kunden und Mitarbeiter sind an jedem Arbeitsplatz Plexiglasscheiben aufgestellt.

Für Kolleginnen und Kollegen, die die Kinderbetreuung sicherstellen oder auch in häuslicher

Isolation bleiben mussten, wurden in wenigen Tagen die Möglichkeiten für das Arbeiten im Homeoffice geschaffen. Eine Flexibilisierung der Arbeitszeiten half vielen Eltern neben der Arbeit ihre Kinder trotz geschlossener Kitas und Schulen zu betreuen.

Weiterbildungsmaßnahmen oder interne Sitzungen wurden digital über Kommunikationsplattformen wie zum Beispiel Zoom oder GoTo-Meeting durchgeführt. Unsere Auszubildenden und Dualen Studenten wurden und werden teilweise von den Berufs- und Hochschulen am heimischen Computer beschult. Die Digitalisierung zeigt, was alles möglich ist, effizient und unkompliziert.

Trotz zahlreicher Einschränkungen, Rückschläge und immer wieder Nachjustierens aktueller Maßnahmen blicken wir auf ein erfolgreiches Jahr 2020 zurück. Dies spiegelt sich auch in den vorläufigen Zahlen des Geschäftsjahres 2020 wider. So können wir im Kreditgeschäft ein Wachstum von 17,4 % bzw. 18.522 TEUR im Vergleich zum Vorjahr ausweisen und auch die Kundeneinlagen sind um 9 % bzw. 24.349 TEUR gestiegen.

Wir waren und sind zufrieden mit dem, was wir haben und sind achtsamer geworden. Haben entschleunigt und unsere Gesundheit zu schätzen gelernt.

Wir wünschen Ihnen alles Gute verbunden mit der Hoffnung auf ein baldiges, unbeschwertes Wiedersehen.

Ihr Vorstand der Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG



Thomas Gensch
- Vorstand -



Detmar Scheel
- Vorstand -



„Gold auf dem Dach“

Einmal investiert, hilft die Sonne Jahr für Jahr, die Stromkosten entscheidend zu reduzieren. Wenn Öl und Gas teurer werden, schafft man sich finanzielle Freiräume. Zudem leisten Photovoltaikanlagen einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz und zur Stärkung erneuerbarer Energien. Genug Gründe für unseren Vorstand, sich im letzten Jahr für die Installation einer eigenen PV-Anlage zu entscheiden. 112 Solar-Paneele wurden angeschafft und liefern seit Mai 2020 im Monatsdurchschnitt über 400 kWh.

Seit der Inbetriebnahme unserer Photovoltaikanlage konnten wir über 10 Tonnen CO₂-Emission einsparen, was mehr als 300 gepflanzten Bäumen entspricht. Wir leben Nachhaltigkeit.

Umweltfreundlichkeit

Eingesparte CO₂-Emissionen
10.517,25 kg
in 10 Monaten

Auch die PV-Anlage auf dem Dach des eigenen Wohnhauses rechnet sich nach wie vor, sowohl finanziell als auch unter zukunfts-sicherer Energieversorgung. Wenn Sie sich mit dem Gedanken tragen, in "Gold auf Ihrem Dach" zu investieren, unterstützen wir Sie sehr gerne bei der Finanzierung einer eigenen Solaranlage.



Think Green

Jeder Einzelne leistet seinen kleinen oder großen Beitrag zum Umweltschutz. Auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Raiffeisenbank ist ein nachhaltiges Leben für eine grüne Zukunft sehr wichtig.

Wie nachhaltig leben Sie? Tragen Sie zum Umweltschutz bei und stellen Sie Ihre Kontoauszüge auf online um! Als Dankeschön erhalten Sie direkt von unseren Mitarbeiterinnen & Mitarbeitern diese nachhaltigen Obstnetze.



Entdecken Sie alle Vorteile von Apple Pay

Wer kennt das nicht? Man steht an der Kasse und es muss schnell gehen, man möchte spontan etwas am Kiosk kaufen und hat kein Kleingeld dabei. Oder der Ticketautomat am Bahnsteig nimmt den Geldschein nicht an. Mit Apple Pay ist das alles kein Problem mehr. Denn Sie bezahlen einfach und schnell mit Ihrem iPhone oder einer Apple Watch und bleiben in jeder Situation flexibel. Apple Pay erleichtert Ihren Alltag.

Einfach und schnell: In Geschäften dauert jeder Bezahlvorgang nur wenige Sekunden – ohne Unterschrift oder PIN-Eingabe.

Sicher: Ihre Kartendaten werden nicht auf Ihrem Gerät gespeichert und auch nicht mit den Händlern geteilt. Für jeden Kauf verwendet Apple Pay eine gerätespezifische Nummer sowie einen einzigartigen Transaktionscode und speichert keine Daten zu der Transaktion, die auf Sie zurückzuführen sind.

Kontaktlos: Sie müssen keine Tasten berühren oder Bargeld in die Hand nehmen, wenn Sie unterwegs sind, um zu kaufen, was Sie brauchen.

Alles im Blick: Sie haben in der Apple Wallet App immer den Überblick über Ihre letzten Zahlungen.

Kostenlos: Apple Pay ist ein kostenloser Service.

Doch nicht nur mit Apple, sondern auch mit **Android Geräten** können Sie einfach und schnell kontaktlos bezahlen. Für Android Geräte nutzen Sie die Funktion "Digitale Karten" in Ihrer VR BankingApp. Halten Sie beim Bezahlen einfach Ihr Smartphone an das Bezahlterminal. Folgen Sie den Hinweisen Ihres Smartphones oder des Terminals. Warten Sie das akustische Signal ab – fertig!
Neben dem Smartphone können Sie selbstverständlich auch ganz klassisch Ihre girocard und Kreditkarte für kontaktlose Bezahlvorgänge einsetzen.



„Ambulant vor Stationär“ ...



... so lautet das Motto von Schwester Anne „Ihr ambulanter Pflegedienst“.



Hinter diesen Worten steckt ein junges Paar aus der Nähe von Kyritz. Anne-Kathrin und Marcus Tobias verwirklichten sich gemeinsam den lang gehegten Traum eines eigenen Pflegedienstes.

Angefangen hat alles mit den Worten „Das können wir, das schaffen wir“. Es folgten nächtelange Arbeitseinsätze und das Bangen um eine rechtzeitige Zulassung der Pflegeverträge. Doch nicht einmal dreieinhalb Monate später, am 1. Oktober 2020, standen Anne-Kathrin und Marcus in den neuen Geschäftsräumen von „Schwester Anne“ in der Holzhausener Straße 55 in Kyritz und feierten die Eröffnung. Von diesem Standort aus wird der Pflegedienst seitdem koordiniert.

Acht Mitarbeiter kümmern sich von nun an um die Pflege von Personen, welche lieber ambulant statt stationär versorgt werden wollen. Zum Aufgabenkreis der Mitarbeiter gehören Tätigkeiten wie die tägliche Grundpflege, das Zubereiten der Mahlzeiten oder die Förderung der Mobilität. Aber auch die fachgerechte Begleitung und Pflege von Menschen mit palliativen Krankheiten wird vom Pflegedienst „Schwester Anne“ übernommen.

Seit einigen Monaten nun schon sieht man rund um die Uhr die weiß-rot bedruckten Autos des Pflegedienstes immer häufiger durch die Stadt fahren. Zum Einsatzgebiet zählen neben der Stadt Kyritz auch die umliegenden Dörfer. Das Ehepaar Tobias setzt somit auf Regionalität, genauso wie die Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG.

Nach der erfolgreichen Verwirklichung ihres ersten Traumes, dem der eigenen vier Wände, mit Hilfe der Baufinanzierungsberaterin Petra Theel, wählten Anne-Kathrin und Marcus Tobias auch dieses Mal die Raiffeisenbank als regional ansässige Bank zu ihrem Partner.

Sabine Keßler, Leiterin der Abteilung Firmenkunden unserer Bank, unterstützte den Aufbau der Selbstständigkeit von Anfang an, konnte dem Ehepaar bei Fragen zur Finanzierung und Absicherung stets weiterhelfen und war selbstverständlich auch bei der Eröffnung mit dabei. Somit wurden die Vorteile einer persönlichen und individuellen Zusammenarbeit zwischen Bank und Kunde sofort erkannt und zeichnet die schnelle Verwirklichung von Träumen aller Art aus.

Wir wünschen dem Pflegedienst „Schwester Anne“ für die Zukunft weiterhin alles Gute und viel Erfolg!

4. Versicherungslösungen mit attraktiven Erträgen

Das Leben erfordert jeden Tag Entscheidungen, wie Sie Ihre Zukunft gestalten. Dabei wissen Sie heute vielleicht noch gar nicht, welche Herausforderungen und Chancen Sie schon morgen erwarten. Kennen Sie schon unsere interessanten und flexiblen Anlagelösungen unseres starken Verbundpartners R+V?

Sprechen Sie uns an. Wir informieren und beraten Sie gern. Es lohnt sich!

*Es gelten Einkommensgrenzen und andere Voraussetzungen



5 Fehler beim Immobilienverkauf

Das sollten Sie vermeiden

Der Immobilienverkauf ist oft eine sehr emotionale, komplexe und zeitraubende Angelegenheit von großer finanzieller Tragweite. Da den Eigentümern in vielen Fällen das Wissen und die Zeit fehlen, den Verkauf sachgemäß in die Wege zu leiten, kommt es oft zu typischen Fehlern beim Immobilienverkauf. Erfahren Sie hier, welche das sind und wie sie sich vermeiden lassen.



1. Immobilienverkäufer unterschätzen den Aufwand

Viele Eigentümer haben vor dem Immobilienverkauf nur eine vage Vorstellung davon, was sie konkret erwartet. Vor allem Privatpersonen mit wenig bis gar keiner Verkaufserfahrung unterschätzen den zeitlichen Aufwand des Verkaufsprozesses – ein Fehler beim Immobilienverkauf! Denn gerade in der jetzigen Zeit mit hoher Nachfrage laufen Eigentümer Gefahr von der starken Nachfrage nahezu überrannt zu werden und sich mit Käufern zu beschäftigen, die eigentlich was ganz anderes suchen. Darüber hinaus kennen sie häufig nicht die organisatorischen Abläufe und notwendigen Arbeitsschritte, die beispielsweise ein professionelles Maklerunternehmen leistet: von der fachgerechten Wertermittlung über die professionelle Vermarktung bis hin zur Organisation und Durchführung von Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen.

2. Der Verkaufspreis ist falsch kalkuliert

Um eine Immobilie erfolgreich zu verkaufen, ist ein realistischer Verkaufspreis von entscheidender Bedeutung. Dabei sind es vor allem überzogene Preisvorstellungen des Verkäufers, die Fehler beim Immobilienverkauf bedingen und den Verkauf schnell scheitern lassen können.

3. Wichtige Unterlagen liegen nicht vor

Ein häufiger Fehler beim Immobilienverkauf unterläuft Privatpersonen auch dahingehend, dass sie oft nicht sofort alle für den Verkauf notwendigen Unterlagen parat haben. Dazu gehören etwa ein aktueller Grundbuchauszug, der Energieausweis, Grundrisse, Liegenschaftskarte oder auch die Teilungserklärung. Potenzielle Käufer benötigen die Dokumente vor allem für ihre Bank, die auf dieser Grundlage die Immobilienfinanzierung prüft. Liegen die Unterlagen nicht rechtzeitig vor, entstehen unnötige Verzögerungen. Vor einem geplanten Verkauf empfiehlt es sich daher, die vorhandenen Unterlagen gemeinsam mit einem Immobilienexperten durchzusehen und sich gegebenenfalls von diesem bei der Beschaffung fehlender Unterlagen unterstützen zu lassen.

4. Fehlende Überprüfung der Bonität des Käufers

Um eine teure Rückabwicklung zu vermeiden, ist es unvermeidlich, die Bonität des Kaufinteressenten vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags zu überprüfen. Viele Verkäufer scheuen

denn ein zu hoch ange-setzter Preis schreckt interessierte Käufer ab und sorgt dafür, dass sich die Immobilie zum Ladenhüter entwickelt. Auf der anderen Seite verschrecken Verkäufer bei einem zu niedrig angesetzten Preis nicht nur Geld, sondern sie laufen auch Gefahr, dass Interessenten misstrauisch werden und möglicherweise einen versteckten Mangel an der Immobilie vermuten.

sich davor, die Zahlungsfähigkeit ihrer Käufer zu prüfen. Dabei reicht in der Regel bereits eine kurze Finanzierungsbestätigung der Bank oder eine entsprechende Bescheinigung darüber, dass der Vertragspartner über das benötigte Geld verfügt.

5. Das Exposé wirkt unprofessionell

Ein Bild sagt mehr tausend Worte: Das Sprichwort gilt auch bei der Immobilienanzeige. Denn vor allem der erste Eindruck weckt das Interesse der Kaufinteressenten. Wer hier auf selbst geschossene Handybilder setzt, macht einen entscheidenden Fehler beim Immobilienverkauf. Denn verbunden mit einem unattraktiven Text kommt der Verkaufsprozess durch die lieblose Anzeigengestaltung häufig bereits zum Stillstand. Um möglichst viele Kaufinteressenten anzusprechen, muss gerade die Präsentation der Immobilie überzeugen. Um das Verkaufsobjekt für die passende Zielgruppe ins rechte Licht zu rücken, lohnt sich das Einschalten eines fachkundigen Immobilienberaters.



Immobilienberater Danny Trepel
Telefon: 03391 450713
Mobil: 0160 149 4004
E-Mail: Danny.Trepel@rbopr.de

Haben Sie die Bonität Ihres Unternehmens im Blick?

Der Bonitätsmanager macht's möglich.

EXKLUSIV
Creditreform &
SCHUFA
im Bonitätsmanager
auf einen Blick

» Jetzt Bonität optimieren

Der Bonitätsmanager ist ein Service der VR Smart Finanz AG.

Tipps zur Geldanlage im Negativzinsumfeld

1. Nutzen Sie staatliche Förderung

Wussten Sie schon, dass seit dem **01. Januar 2021** die staatliche Förderung noch interessanter für Sie geworden ist?

Mit der Erhöhung der Wohnungsbau-Prämie auf 10% ab 2021 setzt die Bundesregierung ein starkes Signal für die Wohneigentumsförderung*! Und es kommen mehr Menschen in den Genuss der staatlichen Förderung durch die Anhebung der Einkommensgrenzen.

Sparen mit Bausparen lohnt sich also ... egal, ob zum Sparen, Bauen & Kaufen oder Erhalten & Gestalten ... einfach perfekt für jeden Hauseigentümer oder den, der es einmal werden will...

2. Aus Geld Zukunft machen

Sie haben große Wünsche, für die Sie sparen? Wie das zu diesen Zeiten funktionieren soll, fragen Sie sich? Schließlich werfen die meisten klassischen Sparformen derzeit keine Zinsen mehr ab. Viel bessere Aussichten bietet Ihnen ein Fondssparplan von Union Investment! Damit können Sie schon ab 25 € monatlich die Ertragschancen der Kapitalmärkte nutzen und bleiben dabei ganz flexibel!

3. Unser „VR-GOLDSPAREN“

Das „VR-Goldsparen“ bietet Ihnen eine faire und sichere Möglichkeit zum Vermögensaufbau und der Vermögenssicherung.

Dieses Bauprojekt wird begleitet von der Raiffeisenbank OPR eG

„Wir bringen auch Sie in die eigenen vier Wände!“

Wir machen den Weg frei.

Kostenlose Beratung zur Finanzierung & Förderung von Immobilien.

Ihre Ansprechpartner

für eine kostenlose Bauberatung zur Finanzierung & Förderung von Immobilien

Marko Abend
Telefon 033970 / 998 107

Elisa Siegemund
Telefon 033932 / 614 89 14

Christin Nachtigall
Telefon 03391 / 450 722

Petra Theel
Telefon 033971 / 884 127

